

C.U.SHAH UNIVERSITY

Summer Examination-2018

Subject Name : Property Law

Subject Code : 4LW02LOP1

Branch: LL.B., B.A.LL.B.

Semester : 2

Date : 07/05/2018

Time : 10:30 To 01:30

Marks : 70

Instructions:

- (1) Use of Programmable calculator & any other electronic instrument is prohibited.
- (2) Instructions written on main answer book are strictly to be obeyed.
- (3) Draw neat diagrams and figures (if necessary) at right places.
- (4) Assume suitable data if needed.

વિભાગ-૧

પ્રશ્ન-૧ સાક્ષીકરણ વિશે ટૂંક નોંધ લખો ૦૭

પ્રશ્ન-૨ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી અને યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૨ મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે ? કયા પ્રસંગોમાં માત્ર લેખીત સ્વરૂપે જ થાય ? ૧૪

પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી શું કોઈપણ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે ? સમજાવો ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૩ ગીરોકર્તા અને ગીરો ગ્રહિતાના હકો અને જવાબદારીઓ સમજાવો. ૧૪

વિભાગ-૨

પ્રશ્ન-૪ છળમય હસ્તાંતર વિશે ટૂંક નોંધ લખો ૦૭

પ્રશ્ન-૫ બોજો એટલે શું ? બોજાના લક્ષણો જણાવી ગીરો અને બોજા વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૫ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના પ્રકારો વિગતે સમજાવો. ૧૪

પ્રશ્ન-૬ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી ભાડાપટ્ટાના આવશ્યક તત્વો વિગતે સમજાવો. ૧૪

અથવા

પ્રશ્ન-૬ શરતી હસ્તાંતરના કાનુની પ્રબંધોની ચર્ચા કરી તે અગેની જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૪



Part-1

- Q.1. Write a short note on Attestation. 07
- Q.2 . Define Gift. Explain the essential elements of valid gift. 14

OR

- Q.2 Is an oral transfer possible? In which circumstances only a written transfer is possible? Describe 14
- Q.3 Define the term “TRANSFER OF PROPERTY ” Can any property be transferred? - Explain 14

OR

- Q.3 Explain Rights and duties of Mortgagor and mortgagagee. 14

Part-2

- Q.4 Write a short note on Fraudulent Transfer 07
- Q.5 What are the charges? Explain differences between charges and mortgage. 14

OR

- Q.5 Define Mortgage. Elaborate types of Mortgage. 14
- Q.6 Define the Lease. Discuss essential elements of Lease . 14

OR

- Q.6 Explain in detail the legal provisions regarding “conditional transfer.” 14

